

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 9

19 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδό κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19..6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την από 13.5.1992 αίτηση της Κυριακής Στρογγυλούδη – Πουλή.

7. Την 462/8.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37323«/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 156) από ρυμοτομούμενο (βαρυνόμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο χώρο 695 μεταξύ των Ο.Τ. 694, 693 και 702 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3361 και 3362/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Κυριακής Στρογγυλούδη – Πουλή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Θεοδοσίου στη θέση Πυκραμυγδαλιές, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Κυριακής Στρογγυλούδη – Πουλή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97135/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 337,42 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 366,48 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.617,48 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 23,8%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.045.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97135/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από

τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3361 και 3362/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2.

1. Ακυρώνεται ο 3361/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 3362/1992 τίτλου στο όνομα Κυριακής Πούλη – Στρογγυλούδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 305,27 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
   α. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
   β. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ΔΙΑΤΑΓΜΑ 17-1-90 ΦΕΚ ΠΗΔ 22-2-79
   Π=2? Β=25 Ε=600
   ΠΑΡΕΚΚ. ΠΡΟ 17-1-79
   Π 15 Β=25 Ε=400
   ΠΑΡΕΚΚ. ΠΡΟ 6-9-73
   Π=.. Β=18 Ε=250
   ΚΑΛΥΨΗ 40%
   ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 600 Μ² ΣΔ=0.9
   ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΔ=0.8
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)= 1617.48 Μ² (ΑΝΑΛΥΤ. ΥΠΟΛ. ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α-2)
4. ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
   ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑ ΤΗΣ Τ.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
   ..ΟΔΟΣΙΟΥ
5. ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΞ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.
6. ΔΗΛΩΣΗ ΝΑΣΤΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ
   Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΝΑΣΤΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ —

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ...77
ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 1617.48 Μ² ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

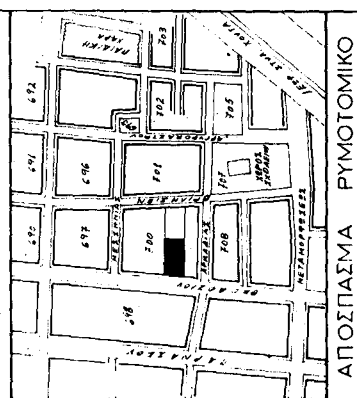
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

V+п

V+п

N+п

Α Β Γ Δ
±0.00
13.70
8.70
12.9



ΟΤ 700

ΟΤ 697

Ο.Τ. 698

ΟΔΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ πλ.16,00μ.

ΡΑΜΠΑ

ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4,00μ

32.20

35.40

32.00

1.60

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΙΙ

ΙΙΙ+π

IV+πυλωτη

IV+π

Γ. 97135/92

Εγκρίνεται η παραμετροποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)

1η Δεκεμβρίου 1992

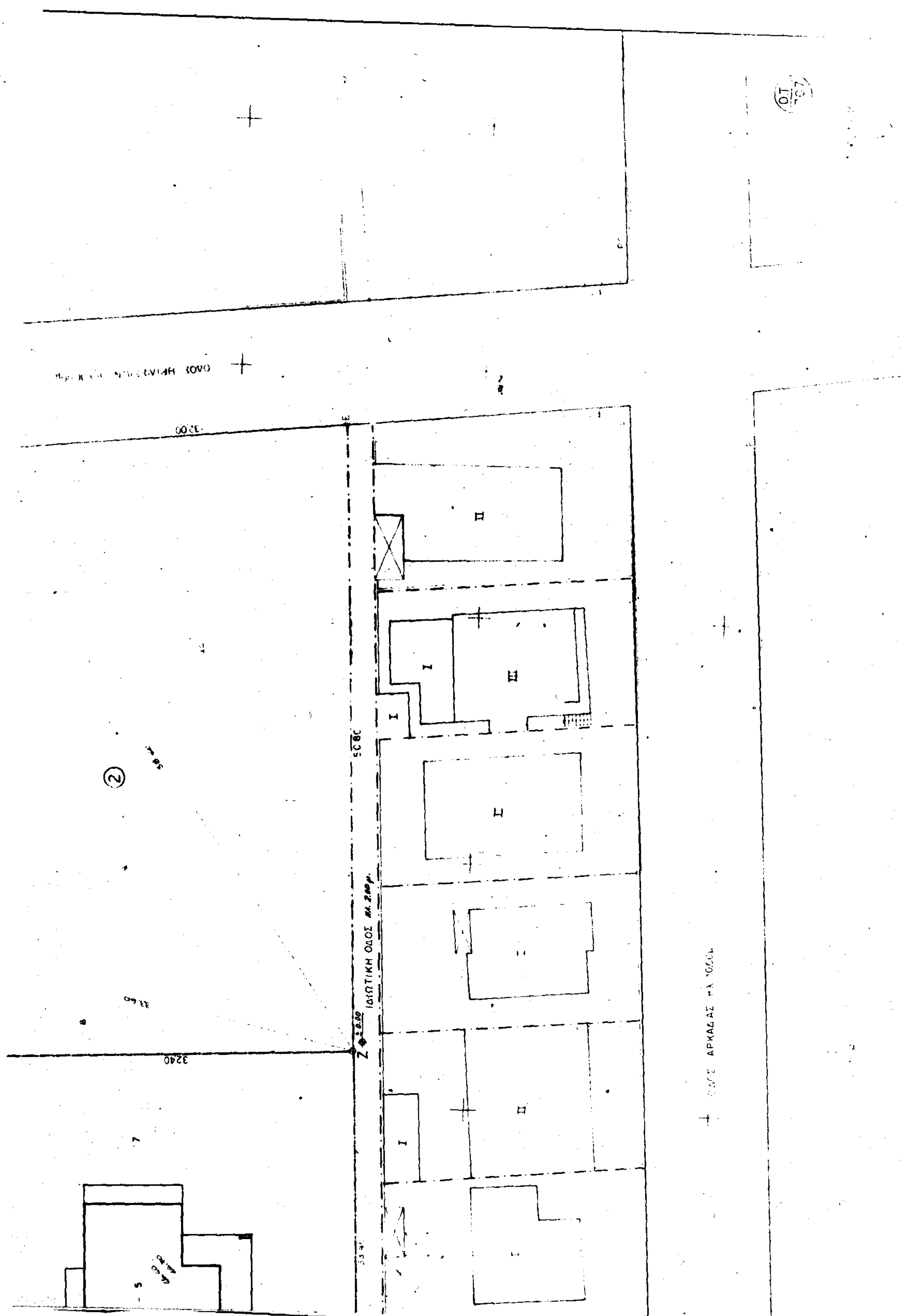
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί PILOTIS μετά ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΥΔΗ - ΠΟΥΛΗ
εις θέσιν "ΠΙΚΡΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Ο.Τ. 700

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:200 ΙΑΝ 1992 ΚΑΤ 420 Α-1


ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 2.00 μ.
Ζ
±0.00
Ε
3200
3240
5080
ΙΙ
ΙΙΙ
Ι
2

ΖΗ=33.40
ΗΘ=0.50
Η Α=17.60
ΗΜΙΥΠ. ΙΙΙ
ΗΜΙΥΠ. Ι
Α ΟΡΟΦΟΣ (ΜΟΝΟ)
ΗΜΙΥΠ. V
ΗΜΙΥΠ. ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΗΜΙΥΠ. ΙΙ
ΗΜΙΥΠ. IV
ΠΡΑΣΙΑ 4,00μ
ΕΖ=32,40
ΕΔ=19,80
ΔΓ=12,90
ΓΒ=8,70
ΒΑ=13,70
ΓΒ=49.10

97135/92

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΩΝ ≤ 40% ΠΡΑΓ. ΕΚΜ. (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡ. & ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

$E_{βερ}$: (4.90 × 1.50) + [(5.50 + 0.50) × 5.35] =
= 7.35 + 16.05 = 23.40 M^2

E = [(1.70 + 0.50) × 5.10] + (3.00 × 5.80) =
= 11.22 + 17.40 = 28.62 M^2

E = 1.50 × 8.00 = 12.00 M^2

E = 1.50 × 3.30 = 4.95 M^2

E = 6.45 × 1.30 = 8.385 M^2

E = 3.80 × 1.00 = 3.80 M^2

ΗΜΙΥΠ. I = (2.50 × 5.55) + (4.60 × 2.50) = 13.875 + 11.50 = 25.375 M^2

ΗΜΙΥΠ. II = 1.75 × 3.10 = 5.425 M^2

ΗΜΙΥΠ. III = 2.20 × 3.10 = 6.82 M^2

ΗΜΙΥΠ. IV = 0.80 × 3.05 = 2.44 M^2

ΣΥΝΟΛΟ 121.22 M^2

$E_{βερ. \& ημιυπ. χωρ. τυπικου ορ.}$ = 121.22 M^2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΒΕΡ. & ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡ. = $E_{βερ. \& ημιυπ. χωρ. τυπ. ορ.}$ × 5 =
= 121.22 × 5 = 606.10 M^2

ΑΡΑ $E_{πραγ. εκ.}$ × 40% > 606.10 =
1691.40 × 40% > 606.10 = 676.56 > 606.10 M^2

7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

$\frac{V_{ολ}}{E_{οικ}}$ < 4 × ΣΔ + $\frac{2 × ΣΔ}{n}$ = $\frac{6578.39}{1617.48}$ < 4 × 1.045 + $\frac{2 × 1.045}{5}$ =
= 4.067 < 4.18 + 0.418 =
= 4.067 < 4.598

ΕΜΜΕΣΟΣ ΣΔ = ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜΕΤ. / $E_{οικ}$ = $\frac{1691.40}{1617.48}$ = 1.045

$V_{υπ}$ = 73.03 M^3
V_{pil} = 872.83 M^3
$V_{τ.ορ}$ = 5074.20 M^3
$V_{ημιυπ}$ = 600.90 M^3
$V_{μον}$ = 137.43 M^3
ΣΥΝΟΛΟ 6578.39 M^3

4.598 × 1617.48 = 7437.17 M^3

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜ. ΦΕΚ 164 Δ / 11-4-91
ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ Β ⇒ 1 ΘΕΣΗ / 140 M^2 Ή ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ. ΤΙΘΕΝΤΑΙ 16 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
16 × 25 M^2 = 400 M^2 < 637.14 M^2 ΕΜΒ. GARAGE (ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α-3)

9. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ

H_{max} = 18.00 Μ   Δ = 3.00 + 0.10 Η = 3.00 + (0.10 × 18) = 4.80 Μ

★ ΑΡΑ Ο ΕΜΜΕΣΟΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ $\frac{1759.98}{1617.48}$ = 1.0881

Ο ΕΜΜΕΣΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ § 7 ΕΙΝΑΙ 1.045 ΑΡΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. Σ.Δ. 1.045 < 1.0881 ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ Σ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	M^2	ΣΥΝΟΛΟ M^2
1	ΑΒΙ	[illegible]	[illegible]	1617.48
2	ΒΘΙ	[illegible]	[illegible]	
3	ΓΒΘ	[illegible]	[illegible]	
4	ΔΓΘ	[illegible]	[illegible]	
5	ΕΘΔ	[illegible]	[illegible]	
6	ΕΘΗ	[illegible]	[illegible]	
7	ΕΖΗ	[illegible]	[illegible]	

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$E_{καλ}$ = 1617.48 × 40% = 646.99 M^2

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Α. ΑΝΩΔΟΜΗ

$E_{ανωδ}$ = [illegible] − (5.35 × 1.50) − (5.10 × 3.20) − (5.80 × 4.00) − (2.50 × 3.10) − [illegible] − (2.55 × 5.55) − (8.65 × 4.20) − (6.45 × 6.10) =
= 566.62 − 6.025 − 16.32 − 23.20 − 7.75 − 43.35 − 14.153 − 36.33 − 39.345 =
= 566.62 − 188.48 = 378.34 + (2.50 × 3.10) = 378.34 + 7.75 = 386.09 M^2

ΑΡΑ $E_{επιτ.καλ}$ 646.99 M^2 > $E_{πραγ.καλ. ανωδ}$ 386.09 M^2

Β. ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

$E_{υπογ}$ = (34.80 × 21.15) + (27.10 × 5.80) + (6.00 × 5.60) + (0.40 × 8.80) + $\frac{12.90 × 0.40}{2}$ − [illegible] − (2.55 × 5.55) − [illegible] − (2.50 × 3.10) = 736.02 + 157.18 + 33.60 + 3.52 + 2.58 − (1.50 × 16.75) − 14.153 − (3.40 × 12.75) − 7.75 =
= 736.02 + 157.18 + 33.60 + 3.52 + 2.58 − 25.125 − 14.153 − 43.35 − 7.75 =
= 842.52 M^2

ΑΡΑ $E_{επιτ.καλ}$ 646.99 M^2 < $E_{πρ.καλ.υπογ}$ 842.52 M^2 ήτοι 195.53 M^2 ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

α. 600 × 0.9 = 540 M^2 ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜ. = 1353.98 M^2
β. 1017.48 × 0.8 = 813.98 M^2

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

$E_{τυπ.ορ}$ = $E_{πραγ. καλυψη ανωδομης}$ − $E_{ημιυπαιθρ}$ I II III IV =
$E_{τυπ.ορ}$ = 378.34 − [(2.50 × 5.55) + (2.50 × 4.60)] − (1.75 × 3.10) − (3.10 × 2.20) − (0.80 × 3.05) = 378.34 − 13.875 − 11.50 − 5.425 − 6.82 − 2.44 = 378.34 − 40.06 = 338.28 M^2

ΑΡΑ $E_{τυπ.ορ}$ = 338.28 M^2

ΠΡΑΓΜ. ΕΚΜΕΤ. $E_{τυπ.ορ}$ × 5 ΟΡΟΦΟΙ = 338.28 × 5 = 1691.40 M^2

ΑΡΑ ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜ. 1353.98 Μ < 1691.40 Μ ήτοι 337.42 M^2 ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ

5α. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ.

ΣΔ του συμμετ. οικοπέδου 1353.98 / 1617.48 = 0.837 ΕΠΕΙΔΗ 0.837 > 0.8 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΣΔ (0.837) κατά 30% ΜΑΧ ήτοι (0.837 + 30% × 0.837) = 1.0881 ΑΡΑ ΜΑΧΙΜUΜ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ:
1.0881 × 1617.48 = 1759,98 M^2

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ
1691.40 < 1759,98 M^2 ★

ΟΔΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΠΛ. 16.00μ

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί PILOTIS μετά ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΥΔΗ - ΠΟΥΛΗ
εις θέσιν ΠΙΚΡΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Ο.Τ. 700

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝ. 1992

2